



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СЫЗРАНЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 22.12.2010 № 126**

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Сызрань

Рассмотрев представленный Администрацией городского округа Сызрань проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Сызрань Самарской области», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Решением Думы городского округа Сызрань от 28.01.2009г. № 8 «О Положении «О публичных слушаниях в городском округе Сызрань», Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 25.05.2010г. № 1376 «О подготовке предложений о внесении в генеральный план городского округа Сызрань изменений», Уставом городского округа Сызрань,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на территории городского округа Сызрань по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа Сызрань Самарской области» (Приложение №1, №2 к настоящему Постановлению).
2. Администрации городского округа Сызрань провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа Сызрань Самарской области» на территории городского округа Сызрань с 11 января 2011 года по 11 марта 2011 года в соответствии с

Положением «О публичных слушаниях в городском округе Сызрань», утвержденным Решением Думы городского округа Сызрань от 28.01.2009г. № 8 «О Положении «О публичных слушаниях в городском округе Сызрань»;

3. Определить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний структурное подразделение Администрации городского округа Сызрань - Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань.

4. Обеспечить возможность ознакомления населения городского округа Сызрань в период публичных слушаний с проектом «Внесение изменений в генеральный план городского округа Сызрань Самарской области» в рабочие дни с 10.00 часов до 16.00 часов в здании Думы городского округа Сызрань (ул. Комсомольская, 2), в здании Администрации городского округа Сызрань (ул. Советская, 96), в здании Комитета по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань (ул. Кирова, 30).

5. Предложения по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа Сызрань Самарской области» могут быть направлены всеми заинтересованными лицами на имя заместителя Главы Администрации городского округа Сызрань, руководителя Комитета по строительству и архитектуре по адресу: 446001, г.Сызрань, ул.Кирова,30.

6. Главе Администрации городского округа Сызрань опубликовать в средствах массовой информации заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа Сызрань Самарской области» не позднее 10 дней после окончания публичных слушаний.

7. Главе Администрации городского округа Сызрань опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте городского округа Сызрань в сети «Интернет» не позднее, чем за 10 дней до начала слушаний.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Сызрань**

**В.В. Хлыстов**

Постановлению  
округа Сызрань  
№ \_\_\_\_\_

Приложение №1 к  
Думы городского  
от \_\_\_\_\_ 2010г.

«Положения о территориальном планировании городского округа Сызрань Самарской области»  
Изменения

1. Пункт 1.1.5. после слов « утверждена Законом Самарской области от 27.12.2005 № 233-ГД» дополнить словами « "Об утверждении областной целевой программы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009 - 2015 годы". Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 N 164 (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 22.07.2009 N 353, от 06.10.2009 N 530 (ред. 03.12.2009), от 03.12.2009 N 612, от 07.12.2009 N 624, от 17.02.2010 N 42, от 03.03.2010 N 87, от 23.06.2010 N 291, от 23.07.2010 N 335, от 13.08.2010 N 368, от 27.09.2010 N 453);

"Об утверждении областной целевой программы "Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области" на 2010 - 2012 годы и на период до 2020 года". Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009 N 372 (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 09.10.2009 N 549, от 26.05.2010 N 204, от 23.06.2010 N 264);

"Об утверждении областной целевой программы "Обеспечение пожарной безопасности Самарской области на 2009 - 2015 годы". Постановление Правительства Самарской области от 12.09.2008 N 384 (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 29.12.2008 N 544, от 09.10.2009 N 554, от 23.06.2010 N 279, с изм., внесенными Постановлением Правительства Самарской области от 19.03.2009 N 107);

"Об утверждении областной целевой программы "Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года". Постановление Правительства Самарской области от 27.03.2009 N 188 (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 06.10.2009 N 521 (ред. 13.11.2009), от 13.11.2009 N 593, от 17.02.2010 N 41, от 23.06.2010 N 276, от 30.07.2010 N 352, от 27.10.2010 N 529);

"Об утверждении областной адресной Программы "Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области" на 2009 - 2011 годы". Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 N 254 (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 19.12.2008 N 510, от 25.03.2009 N 165, от 22.04.2009 N 224, от 08.07.2009 N 297, от 06.10.2009 N 508, от 21.01.2010 N 6, от 21.04.2010 N 139);

"Об утверждении областной целевой программы "Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области" на 2010 - 2016 годы". Постановление Правительства Самарской области от 28.09.2009 N 473 (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 23.06.2010 N 266, от 27.09.2010 N 442);

"Об утверждении областной целевой программы "Строительство объектов образования на территории Самарской области" в 2010 - 2012 годах". Постановление Правительства Самарской области от 06.10.2009 N 484 (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 26.05.2010 N 200, от 23.06.2010 N 297, от 27.09.2010 N 436);

"Об утверждении областной целевой программы "Чистая вода" на 2010 - 2015 годы". Постановление Правительства Самарской области от 09.10.2009 N 542 (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 03.03.2010 N 79, от 09.06.2010 N 219, от 08.09.2010 N 400, от 27.09.2010 N 466);

"Об утверждении областной целевой программы мер по противодействию незаконному обороту наркотических средств, профилактике наркомании, лечению и реабилитации наркозависимой части населения Самарской области на 2010 - 2012 годы". Постановление Правительства Самарской области от 12.10.2009 N 558 (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 03.03.2010 N 89, от 27.09.2010 N 456, от 27.10.2010 N 547);

"Об утверждении областной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 - 2018 годы". Постановление Правительства Самарской области от 07.04.2010 N 124 (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 09.06.2010 N 217, от 23.06.2010 N 293, от 10.09.2010 N 415, от 27.09.2010 N 456);

"Об утверждении ведомственной целевой программы "Расчистка русел рек в Самарской области" на 2011 - 2013 годы". Приказ министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области от 10.11.2009 N 121.

2. Таблицу №1 в пункте 2.2.2. изложить в новой редакции:

Таблица №1. Перечень земельных участков, представленных для жилищного строительства на территории городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение	Ориентировочная площадь земельного участка (га)
Секционные жилые дома			
1	10-ти этажный, 4-х секционный 160-ти квартирный жилой дом	Центральная часть г.Сызрань, ул.Октябрьская/ ул.Пензенская	0,48
2	Многоэтажный 2-х секционный 48-и квартирный жилой дом	Центральная часть г.Сызрань, ул.Набережная/ ул.Ватутина	0,23
3	Смешанная комплексная жилая застройка	Центральная часть г.Сызрань, в границах улиц: Чапаева, Интернациональная, Набережная, Тимирязева.	1,7
4	10-ти этажный, 4-х секционный 96-ти квартирный жилой дом	Центральная часть г.Сызрань, ул.Победы / ул.Карла Маркса	0,33
5	10-ти этажный, 3-х секционный, 150-ти квартирный жилой дом	Центральная часть г.Сызрань, ул.Константина Федина/ ул.Карла Маркса	0,7
6	3-х этажный, 9-ти квартирный жилой дом	Центральная часть г.Сызрань, ул.Карла Либкнехта	0,05
7	5-ти этажный, 4-х секционный 134-х квартирный жилой дом	Западная часть г.Сызрань, ул.Хвалынская	0,73
8	Многоэтажный, 4-х секционный	Юго-Западный жилой район	0,63

	жилой дом	1 МКР, пр.50 лет Октября	
9	10-ти этажный, 7-ми секционный 248-ми квартирный жилой дом	Западная часть г.Сызрань, пер.Молодогвардейский	0,56
10	10-ти этажный, 3-х секционный 120-ти квартирный жилой дом	Западная часть г.Сызрань, проезд Демократический	0,43
11	10-ти этажный 2-х секционный 80-ти квартирный жилой дом	Северная часть г.Сызрань, ул.Кадровая / ул.Локобельная (пристрой к существующему дому)	0,24
12	Многоэтажная жилая застройка	Северная часть г.Сызрань, Завокзальный жилой район, в границах улиц: Гидротурбинная, Студенческая, 2-я Студенческая, Гоголя, Алексея Толстого	6,6
13	9-ти этажный, 2-х секционный 72-х квартирный жилой дом	Восточная часть г.Сызрань, ул. Декабристов в районе жилого дома №424	0,24
14	9-ти этажный, 2-х секционный 72-х квартирный жилой дом	Восточная часть г.Сызрань, ул. Декабристов в районе жилого дома №424	0,24
15	9-ти этажный 2-х секционный, 68-и квартирный жилой дом №2 (строительный номер)	Центральная часть г.Сызрань, ул. Московская	0,3
16	9-ти этажный 2-х секционный, 72-х квартирный жилой дом №1 (строительный номер)	Центральная часть г.Сызрань, ул. Московская	0,2

	со встроено-пристроенными нежилыми помещениями		
17	5-ти этажный жилой дом	Центральная часть г.Сызрань, ул. Кирова	0,18
18	Группа жилых домов (реконструкция ветхого жилья)	Южная часть г.Сызрань, в границах ул.Дарвина, Коммунистическая, Инженерная	2,5
19	Жилой квартал №14	Южная часть г.Сызрань, в границах улиц Виноградная, Зеленодольская	1,9
20	Четыре многоэтажных жилых дома	Западная часть г.Сызрань, на пересечении ул.Котовского и проезда Демократический	2,5
21	3-х этажный 27 –и квартирный жилой дом	Западная часть г.Сызрань, ст.Новообразцовое	0,2
22	Два многоэтажных жилых дома	Юго-Западный жилой район пр.50 лет Октября	1,1
23	10-ти этажный, 2-х секционный 130-ти квартирный жилой дом	Северная часть г.Сызрань, ул.Каховская / ул.Людиновская	0,24
24	10-ти этажный, 4-х секционный 160-ти квартирный жилой дом	Завокзальный жилой район ул.1-я Завокзальная	0,48
25	5-ти этажный жилой дом	Северная часть г.Сызрань, Завокзальный жилой район, ул.1-я Завокзальная	0,22
26	Группа 5-ти этажных жилых домов	Южная часть г.Сызрань,	1,97

		в границах улиц: Вавилова, Губкина	
27	Два многоэтажных жилых дома	Восточная часть г.Сызрань, ул.Декабристов, в районе домов №№ 356-360	0,31
28	Четыре многоэтажных жилых дома	Восточная часть г.Сызрань, ул.Декабристов, в районе дома № 380А	0,68
29	Микрорайон I-I	Центральная часть г.Сызрань, в границах улиц: К.Маркса, Володарского, Мельничная, 2-я Сланцевая, пер.Достоевского	51,0
30	Микрорайон I-III	Центральная часть г.Сызрань, в границах улиц: Победы, Комсомольская, Ульяновская	28,5
31	Застройка в составе V жилого района	Юго-Западная часть г.Сызрань, в пойме реки Кубра в районе ул.Зеленодольская	5,03
32	Многоэтажная застройка	Центральная часть г.Сызрань, ул.Интернациональ ная	4,7
33	Многоэтажная застройка	Центральная часть г.Сызрань, ул.Урицкого, 2	3,3
34	Четыре многоэтажных жилых дома	Южная часть г.Сызрань, ул.Астраханская.	1,2
35	Два многоэтажных жилых дома	Центральная часть г.Сызрань, ул.Ф.Энгельса	0,71
36	Многоэтажная застройка	Центральная часть города,	1,9



		ул. Спортивная / ул. Дзержинского	
37	Многоэтажный жилой дом	Центральная часть города, ул. Советская, 106- А	0,26
38	Многоэтажная застройка	Центральная часть города, в границах улиц Ульяновская, Советская, пер. Некрасовский	0,9
39	1-3-х этажная жилая застройка	Южная часть города, ул. Красноуральская	

3. Пункт 2.2.3. дополнить подпунктами 2.2.3.1. и 2.2.3.2. следующего содержания:

«2.2.3.1. Первая площадка расположена в юго-западной части городского округа Сызрань в районе с. Уваровка муниципального района Сызранский Самарской области (общая площадь территории 167 га, ориентировочная площадь жилого фонда- 1002 тысяч кв.м)

2.2.3.2. Вторая площадка расположена в северной части городского округа Сызрань в районе завода медоборудования (общая площадь территории 35 га, ориентировочная площадь жилого фонда- 150 тысяч кв.м)»

4. В пункте 2.2.5. слово «восьми» заменить на слово «двенадцати», числа «872» заменить на «1233», «112,27» на «163,56» «130,8» на «184,95».

5. В пункте 2.2.5.1. числа «1,5» заменить на «2,84», «16» на «20».

6. Пункт 2.2.5. дополнить подпунктами 2.2.5.8., 2.2.5.9., 2.2.5.10. 2.2.5.11., 2.2.5.12. следующего содержания:

«2.2.5.8. площадка №8 расположена в западной части городского округа Сызрань по ул. Нефтяная (площадь территории -44,13 га, 330 участков).

2.2.5.9. площадка №9 расположена в центральной части городского округа, в пойме р.Крымза, по пер. Пролетарский (площадь территории - 3,86 га, 20 земельных участков).

2.2.5.10 площадка №10 расположена в центральной части городского округа, на правом берегу р.Сызранка (площадь территории - 1,36 га, 9 земельных участков).

2.2.5.11 площадка №11 расположена в центральной части городского округа, в районе Сызранской Луки (площадь территории - 1,34 га, 8 земельных участков).

2.2.5.12. площадка №12 расположена в Завокзальном жилом районе городского округа Сызрань, в районе ул.2-я Завокзальная, у дома №62 и ул.1-я Завокзальная, у дома №64 (площадь территории 0,13 га, 4 земельных участка).»

7. Пункт 2.2.6 изложить в новой редакции: «Развитие малоэтажной жилой застройки коттеджного типа на площадках, указанных в п.п. 2.2.5.1., 2.2.5.8., 2.2.5.10., 2.2.5.11. возможно при условии решения вопроса об изменении границ запретной зоны (3 км) от режимного объекта, которая в настоящее время перекрывает данные площадки».
8. В пункте 2.3.2. слова «предусмотренном пунктом 2.2.3.» заменить на слова «предусмотренном подпунктом 2.2.3.1, а также в северной части городского округа в проектируемом жилом районе в районе завода медоборудования, предусмотренном пунктом 2.2.3.2».
9. Содержание подпунктов 2.3.2.1., 2.3.2.2., 2.3.2.3., 2.3.2.4., 2.3.2.5. изложить в новой редакции:
- «2.3.2.1. в сфере культуры:  
В жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3.1:  
культурно-развлекательный центр;  
В жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3.2:  
культурно-развлекательный центр (ориентировочная площадь земельного участка - 1,9 га);
- 2.3.2.2. в сфере физической культуры:  
В жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3.1:  
два физкультурно-спортивных комплекса (ориентировочная общая площадь двух земельных участков - 13,4 га);  
В жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3.2:  
физкультурно-спортивный комплекс (ориентировочная площадь земельного участка - 1,8 га);
- 2.3.2.3. в сфере торговли:  
В жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3.1:  
торговые комплексы;  
магазины непродовольственных товаров;  
магазины продовольственных товаров;  
рыночный комплекс;  
В жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3.2:  
торгового центра;  
магазин непродовольственных товаров;  
магазин продовольственных товаров;
- 2.3.2.4. в сфере здравоохранения:  
аптечные учреждения (во встроено-пристроенных помещениях проектируемой застройки);
- 2.3.2.5. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:  
В жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3.1:  
баня;  
предприятие бытового обслуживания (ориентировочная общая площадь земельного участка - 0,3 га);  
предприятие общественного питания (ориентировочная площадь земельного участка - 0,4 га);  
гостиница;

отделение связи (в одном из зданий проектируемой застройки на первом этаже);

пожарное депо на 2 машины;

В жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3.2:

столовая на 100 мест с магазином кулинарии (ориентировочная площадь земельного участка - 0,3 га);

отделение связи со сберкассой и аптекой;

предприятие бытового обслуживания (ориентировочная площадь земельного участка - 0,3 га)».

10. Данные таблицы №2 в пункте 2.3.4. изложить в новой редакции:

Таблица №2. Перечень земельных участков, представленных для размещения объектов культурно-бытового назначения на территории городского округа Сызрань

№	Наименование объекта	Местоположение
1	2	3
<i>Объекты образования</i>		
1	Детское дошкольное учреждение на 140 мест	Северная часть города, Завокзальный жилой район в границах улиц Красильникова, Гоголя, Ульяновское шоссе
2	Детское дошкольное учреждение на 280 мест	Южная часть города в границах улиц Калужская / Астраханская
3	Детское дошкольное учреждение на 140 мест	Южная часть города Ул. Ленинградская
4	Детское дошкольное учреждение на 140 мест	Юго-западный жилой район Ул. Звёздная
5	Дополнительный корпус детского дошкольного учреждения	Восточная часть города ул. Декабристов
6	Детское дошкольное учреждение на 276 мест	Центральная часть города, в границах улиц Соловьёва / Победы
7	Детское дошкольное учреждение на 276 мест	Северная часть города, в границах улиц Локомотивная / Новомайская
8	Детское дошкольное учреждение на 276 мест	Центральная часть города, в границах улиц Тимирязева / Плеханова
9	Детское дошкольное учреждение на 276 мест	Центральная часть города, в границах улиц Интернациональная / Емельяновская

10	Два детских дошкольных учреждения на 276 мест	Юго-западная часть города, пр-т 50 лет Октября
11	Детское дошкольное учреждение на 276 мест	Центральная часть города, ул. Советская, 119
12	Детское дошкольное учреждение на 276 мест	Южная часть города в границах улиц Дарвина , Коммунистическая, Инженерная
13	Площадка для обучения вождению	Южная часть города в границах улиц Астраханская , Калужская
<i>Объекты спортивного и культурно-развлекательного назначения</i>		
14	Спортивный комплекс	Юго-Западная часть города ул. Образцовская
15	ФСК с универсальным игровым залом на территории лица №1	Центральная часть города ул. Степана Разина
16	ФСК с универсальным игровым залом по ул. Победы на территории стадиона «Центральный»	Центральная часть города ул. Победы
17	Спортивный комплекс с ледовым полем	Юго-западная часть города, в районе детского дома по пр. Гагарина, 44
18	ФСК с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	Южная часть города, ул. Жуковского
19	Центр активного отдыха	Южная часть города, в районе пос. Новокашпирский
<i>Объекты торговли</i>		
20	Торговый центр с отдельно стоящим административно-гостиничным зданием	Центральная часть города в границах улиц Тимирязева, Плеханова, пер. Короткий
21	Торговый центр	Юго-Западная часть города, пр-т 50 лет Октября
22	Магазин	Северная часть города на пересечении ул. Локомотивная и ул. Кадровая
23	Торговый комплекс	Северная часть города на пересечении улиц Локомотивная, ул. Шмидта и ул. Новомайская
24	Склад-магазин стройматериалов	Юго-Западная часть города в районе с. Уваровка
25	Гипермаркет	Южная часть города
26	Объект торговли и бытового	Юго-западная часть города,

	обслуживания	пр-т 50 лет Октября
27	Торговый комплекс	Центральная часть города, ул. Челюскинцев, 18
28	Магазин	Северная часть города, ул. Ерамасова, в районе дома №59
<i>Здания управления</i>		
29	Здание УВД	Центральная часть города ул. Кирова
30	Административное здание	Центральная часть города ул. Ульяновская
31	Здание филиала государственного учреждения Самарской области «Туристический информационный центр»	Центральная часть города в районе пересечения улиц Соловьёва, Победы
32	Административное здание	Центральная часть города в районе пересечения улиц Смолина, Кирова
<i>Объекты ЖКХ</i>		
33	Пожарное депо на 2 машины	Восточная часть города ул. Магистральная
34	Гостиница	На земельном участке, смежном с границей территории лесного урочища Монастырская гора в районе верхнего Засызрана
35	Здание ЖЭУ	Юго-западная часть города, ул. Звёздная
36	Гостиница	Восточная часть города ул. Декабристов
<i>Культовые объекты</i>		
37	Культовое сооружение	Юго-западная часть города, пр-т 50 лет Октября
38	Культовое сооружение	Восточная часть города ул. Декабристов, в районе дома №191
39	Культовое сооружение	Восточная часть города ул. Декабристов, у дома №65
<i>Производственные объекты</i>		
40	Завод по производству пластиковых контейнеров	Южная часть города, в районе ОАО «Пластик»
41	Промышленная площадка, не требующая организации СЗЗ	Южная часть города, напротив завода «Техуглерод»
<i>Объекты медицины и здравоохранения</i>		

42	Фельдшерско-акушерский пункт	Западная часть часть города, ул.Коммунаров
43	Фельдшерско-акушерский пункт	Восточная часть города, ул.6-я Железнодорожная.

11.Пункт 2.3.5. дополнить подпунктом 2.3.5.3. следующего содержания:  
«на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.8 настоящих положений, в западной части городского округа Сызрань: магазин продовольственных товаров (площадью не более 150 кв. м); магазин непродовольственных товаров (площадью не более 150 кв. м).»

12.В пункте 2.4.1. после слов «санитарно-защитных зон» добавить слова: «а также на новых площадках, расположенных на прилегающих к промышленным зонам территориях».

13.Пункт 2.4.1. дополнить подпунктами 2.4.1.1. и 2.4.1.2. следующего содержания:

«2.4.1.1. Площадка вдоль железной дороги в районе ОАО «Пластик» для размещения завода по производству пластиковых контейнеров на основе переработки полиэтилена ориентировочной площадью 3,05 га.

2.4.1.2. Площадка напротив завода «Техуглерод» вдоль транзитной дороги в направлении Саратова ориентировочной площадью 7,0 га.»

14.В пункте 2.4.4. слова «предусмотренном пунктом 2.2.3.» заменить на слова «предусмотренном подпунктом 2.2.3.1.», после слов «составит 17,7 га» добавить слова: «В проектируемом жилом районе в северной части городского округа Сызрань, предусмотренном подпунктом 2.2.3.2. настоящих положений, с западной стороны проектируемого жилого района коммунально-складская зона секционной застройки составит 2,1 га».

15.Пункт 2.4.3. изложить в новой редакции: «Коммунально-складскую зону планируется организовать по ул.Декабристов на месте снесенных жилых домов (с №73 по №111) вдоль полосы отвода железной дороги».

16.В пункте 2.5.2. слова «центральной» заменить на «юго-западной», «предусмотренном пунктом 2.2.3.» на «предусмотренном подпунктом 2.2.3.1.», «подпунктом 2.2.5.1.» на «подпунктом 2.2.5.7.»

17.В подпункте 2.5.2.1. слова «подпунктом 2.2.6.7.» заменить на «подпунктом 2.2.5.7.»

18.Пункт 2.5.4. исключить.

19.Пункт 2.6.3. изложить в новой редакции: «Предусматриваются площадки для строительства АЗС:

в юго-западной части г. Сызрань:

в районе ул. Городская и ул. Монастырская площадью 0,09 га;

в районе с. Уваровка муниципального района Сызранский Самарской области площадью 0,15 га;

по пр-ту 50 лет Октября площадью 0,075 га;

в северо – восточной части г. Сызрань:

площадью 0,2 га;

в южной части г. Сызрань:

по ул. Жуковского площадью 0,18 га;  
в районе пересечения улиц Есенина и Мира;  
в центральной части г.Сызрань:

по ул.Интернациональная в районе ТЦ «Западный» »

20.В пункте 2.7.2. число «55» заменить на «53,6».

21.В пункте 3.1.1. слова «предусмотренном пунктом 2.2.3.» заменить на слова «предусмотренном подпунктом 2.2.3.1.», после слов «площадь каждого земельного участка составит 3 га» и добавить слова: «Строительство в северной части городского округа Сызрань в проектируемом жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3.2 настоящих положений:

- двух дошкольных образовательных учреждений по 300 мест (площадь каждого земельного участка - 1,3 га);
- одного общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 990 мест (площадь земельного участка – 2,44 га)».

22.В пункте 3.1.2. слово «пяти» заменить на «тринадцати», после слов «дополнительный корпус» добавить:

«в центральной части г.Сызрань, в границах улиц Соловьева и Победы — на 276 мест;

в северной части г.Сызрань, в границах улиц Локомотивная и Новомайская — на 276 мест;

в центральной части г.Сызрань, в границах улиц Интернациональная и Емельяновская — на 276 мест;

в юго-западной части г.Сызрань по пр.50 лет Октября — два объекта по 276 мест;

в центральной части г.Сызрань по ул.Советская, 119 — реконструкция существующего объекта;

в южной части г.Сызрань, в границах улиц Дарвина, Коммунистическая, Инженерная - на 276 мест;

в южной части г.Сызрань, в границах улиц Астраханская, Калужская - на 276 мест».

23.Пункт 3.1.3. дополнить подпунктом 3.1.3.3. следующего содержания:

«в западной части городского округа Сызрань на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.8 настоящих положений, – дошкольного образовательного учреждения на 60 мест и общеобразовательного учреждения начального общего образования на 60 мест.»

24.Пункт 3.2.2. исключить.

25.Раздел 3.3. дополнить пунктом 3.3.4. следующего содержания:

«Строительство стадиона в западной части городского округа Сызрань на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.8 настоящих положений (ориентировочная общая площадь участка – 5,5 га).»

26.В разделе 3.4. слова «предусмотренном подпунктом 2.2.3.» заменить на «предусмотренном подпунктами 2.2.3.1. и 2.2.3.2.».

27. Пункт 3.5.3. изложить в новой редакции: «В проектируемых жилых районах, предусмотренных пунктом 2.2.3. настоящих положений, для обеспечения централизованного водоснабжения планируется:

- в юго-западной части городского округа Сызрань строительство водозаборных сооружений, исходя из расчета расхода воды на площадку - 24000 куб.м/сутки, в том числе площадка индивидуальной застройки, предусмотренная подпунктом 2.2.5.7. настоящих положений; ориентировочная протяжённость уличных сетей – 12,794 км.
- в северной части городского округа Сызрань строительство водозаборных сооружений, исходя из расчета расхода воды на площадку - 4266 куб.м/сутки, протяженность уличных сетей составит 5,832 км.»

28. Пункт 3.5.5. дополнить подпунктами 3.5.5.1., 3.5.5.2., 3.5.5.3. следующего содержания:

«3.5.5.1. Водоснабжение площадки индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.8., планируется обеспечить с учетом предоставления технических условий ресурсоснабжающей организацией и выполнения дополнительного проекта по увеличению имеющихся мощностей.

3.5.5.2. Водоснабжение площадки индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.9., планируется обеспечить от городского водопровода  $d=150$  мм, проходящего по пер. Пролетарский.

3.5.5.3. Водоснабжение площадки индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.10., планируется обеспечить от городского водопровода  $d=150$  мм, проходящего по ул. Карьерная на пересечении с ул. Родниковая.»

29. Пункт 3.6.3. изложить в новой редакции: «В проектируемых жилых районах, предусмотренных пунктом 2.2.3. настоящих положений, централизованное водоотведение планируется выполнить:

- в юго-западной части городского округа Сызрань, включая площадку индивидуальной застройки, предусмотренную подпунктом 2.2.5.7. настоящих положений, осуществить согласно техническим условиям владельца сетей. Сброс стоков от застройки предусматривается в коллектор  $\varnothing 300, 500, 700$  до канализационной насосной станции и далее в существующие очистные сооружения, с заменой участков существующих сетей  $\varnothing 700$ . Количество стоков от застройки составит 22000 куб.м/сут.;
- в северной части городского округа Сызрань осуществить в городской коллектор по пер. Молодогвардейский с увеличением диаметра существующего. Количество стоков от застройки составит 4000,0 м куб./сут.»

30. Пункт 3.6.6. дополнить подпунктами 3.6.6.1., 3.6.6.2. и 3.6.6.3. следующего содержания:

«3.6.6.1. Водоотведение площадки индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.8., планируется обеспечить с учетом



предоставления технических условий владельца сетей и выполнения дополнительного проекта по увеличению имеющихся мощностей.

3.6.6.2. Водоотведение площадки индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.9. настоящих положений, планируется выполнить в существующую сеть канализации по ул.Набережная.

3.6.6.1. Водоотведение площадки индивидуальной жилой застройки, предусмотренной подпунктом 2.2.5.10. настоящих положений, планируется выполнить в существующий городской коллектор, проходящий по ул.Солнечная, в районе Станции переливания крови с врезкой в существующий колодец.»

31.Раздел 3.7. дополнить пунктом 3.7.4. следующего содержания: «Подключение домов индивидуальной жилой застройки на площадке, предусмотренной подпунктом 2.2.5.9., планируется произвести от существующей теплотрассы по ул.Ульяновская ТК 28А.»

32.Пункт 3.7.2. изложить в новой редакции: «В проектируемых жилых районах, предусмотренных пунктом 2.2.3. настоящих положений, планируется выполнить согласно имеющихся технических условий от владельца сетей:

- В юго-западной части городского округа Сызрань теплоснабжение планируется выполнить от Сызранской ТЭЦ с точкой подключения на 2-й тепломагистрале; ответвление диаметром 500 мм, протяженностью 500 м от точки подключения до застройки, выполняется из стальных труб в теплоизоляции. Тепловая нагрузка на застройку 50 Гкал/час. Протяженность магистральных сетей – 40 км.
- В северной части городского округа Сызрань теплоснабжение планируется выполнить от двух проектируемых центральных тепловых пунктов на территории жилого района. Планируемая тепловая нагрузка составит 34,4 Гкал/час.»

33.Раздел 3.10. дополнить пунктом 3.10.16. следующего содержания: «Строительство подземных пешеходных переходов: через ул. Комарова в районе городской больницы №1; через пр. 50 Лет Октября в районе ДК «Горизонт».

34.В пункте 3.11.1. исключить слова «благоустройство набережной и обустройство парка на правом берегу реки Сызранка между переулками Застенный и Колхозный (площадь озеленения – 4,3 га)».

35.В пункте 3.11.2. слова «предусмотренном подпунктом 2.2.3.» заменить на «предусмотренном подпунктом 2.2.3.1.». После слов «составит 3 га» дополнить словами «в северной части городского округа Сызрань в проектируемом жилом районе, предусмотренном подпунктом 2.2.3.2. настоящих положений, бульваров в зоне общественного центра (площадь озеленения общего пользования составит 1.65 га)».





Схема автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа Сызрань Самарской области

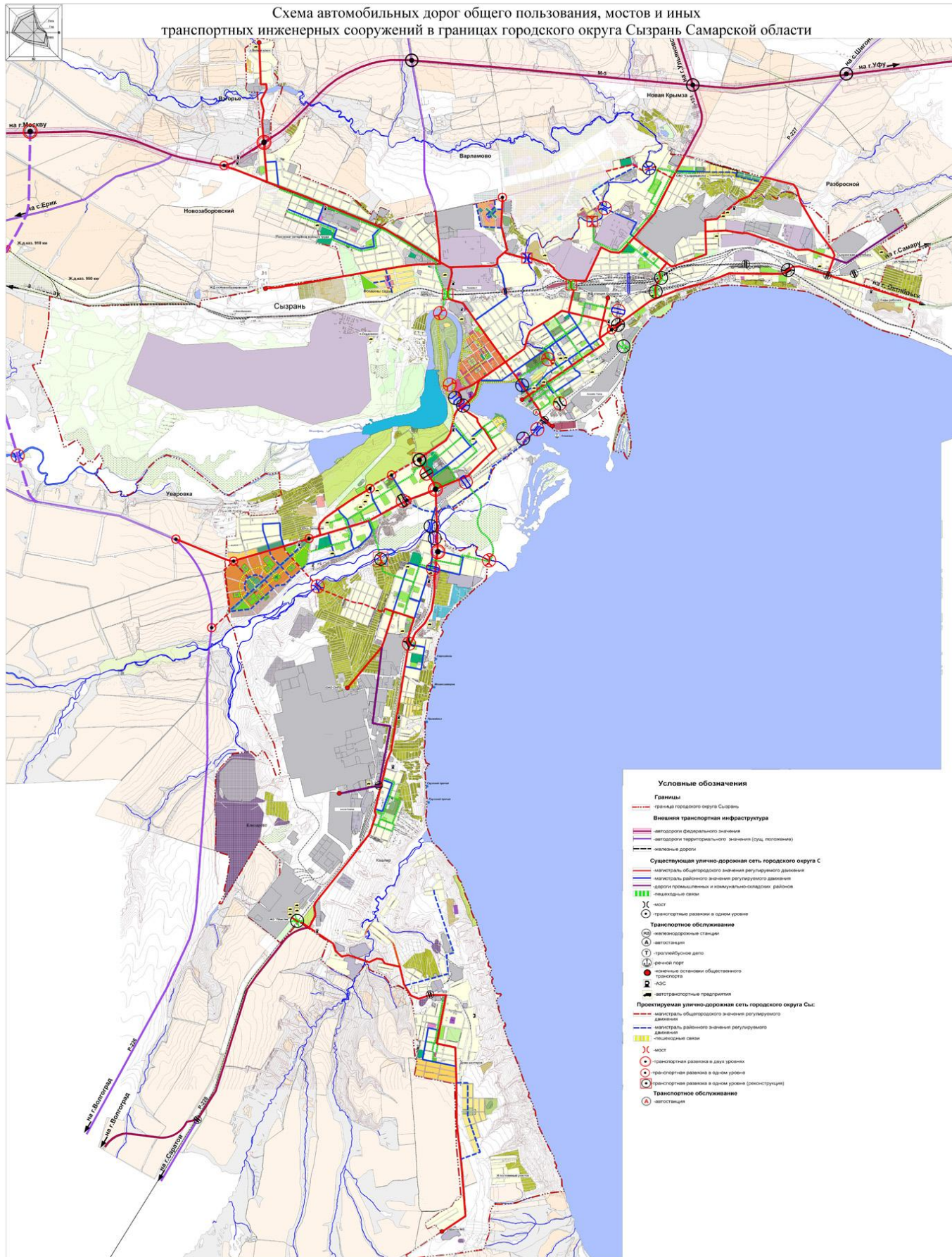


Схема движения общественного транспорта городского округа Сызрань Самарской области

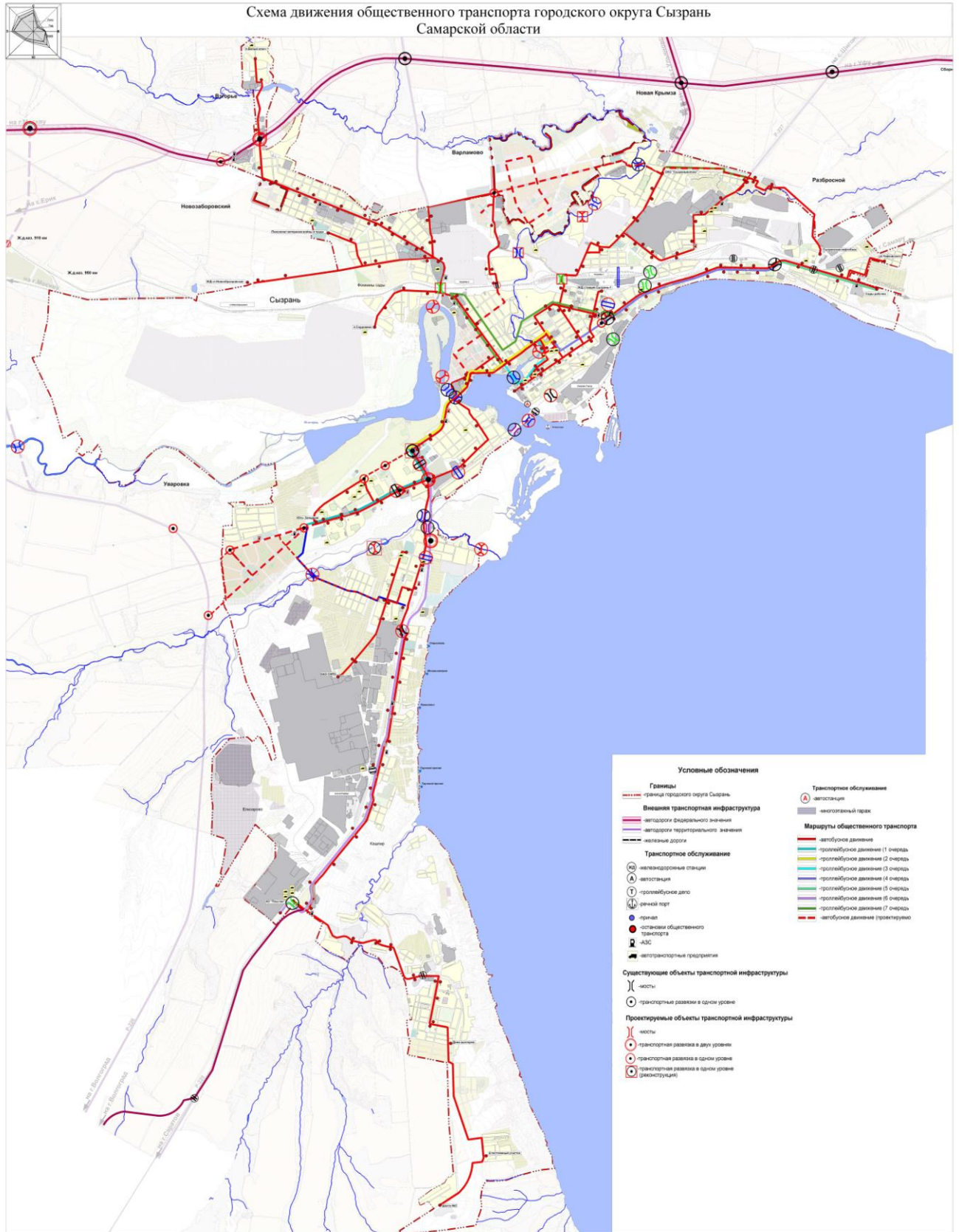


Схема функционального зонирования территории городского округа Сызрань Самарской области

